

Señor
WILLIAM PARRA OLAYA
Interventor contrato 024 de 2025

Asunto: Especificaciones técnicas, inclusión de nuevos ítems

Cordial saludo,

En atención a lo solicitado por la interventoría y con el fin de soportar técnicamente la inclusión de nuevas actividades y por ende la inclusión de nuevos ítems identificados durante visitas técnicas en la edificación para identificar necesidades no contempladas en el alcance del proyecto, se presenta el siguiente informe, en el cual se detallan las especificaciones técnicas de cada actividad, incluyendo la descripción de los trabajos, los materiales a emplear, la mano de obra requerida, los equipos y herramientas necesarias, así como las consideraciones de transporte de insumos. Este documento tiene como propósito brindar claridad sobre el alcance constructivo de cada ítem, garantizar la transparencia en el proceso de aprobación y asegurar que las actividades adicionales se desarrollen bajo criterios técnicos, de calidad y de seguridad.

NP 1.32 – Suministro e instalación de piso vinilo SPC VIC 1220×180×5 mm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación

Descripción:

Consiste en el suministro y la instalación de piso vinílico tipo SPC (Stone Plastic Composite) de formato 1220×180×5 mm, incluyendo el proceso de nivelación de superficie existente, preparación del sustrato, instalación del piso mediante sistema de encastre tipo clic, y aplicación de cortes perimetrales para lograr un acabado uniforme y estético. Se garantizará una correcta expansión perimetral, alineación de tablillas y limpieza final del área intervenida.

Materiales:

- Piso vinílico SPC VIC 1220×180×5 mm.
- Rodapié o remates perimetrales.
- Adhesivos o cintas selladoras según especificación del fabricante.

Mano de obra requerida:

- Oficial instalador de pisos.
- Ayudante de obra.

Equipos y herramientas:

- Cortadora de vinilo o guillotina.
- Metro y escuadra.
- Martillo de goma.

- Regla metálica.
- Espátula y herramientas para preparación del sustrato.
- Aspiradora o escoba industrial.

NP 1.33 – Suministro e instalación de lavamanos tipo mesón flotante en cuarzo blanco polar con base metálica estructural calibre 16

Descripción de la actividad:

Incluye el suministro y la instalación de mesón flotante en cuarzo blanco polar, fabricado a medida, con soporte estructural metálico en perfil calibre 16. Comprende la fijación del marco metálico a muro, instalación del mesón en cuarzo, anclajes, nivelación, sellos perimetrales antihumedad y conexión a los puntos hidráulicos y sanitarios existentes. Se entregará completamente funcional.

Materiales a utilizar:

- Placa de cuarzo blanco polar para mesón.
- Estructura metálica en perfil calibre 16.
- Anclajes expansivos o tornillería de fijación.
- Sellante silicona.
- Conectores hidráulicos flexibles.

Mano de obra requerida:

- Maestro de obra / oficial en carpintería metálica.
- Plomero.
- Ayudante de obra.

Equipos y herramientas:

- Taladro percutor con brocas para muro.
- Llaves de plomería y herramientas de conexión.
- Nivel láser o nivel de burbuja.
- Esmeril angular para cortes.
- Selladora de silicona.
- Elementos de medición.

NP 1.34 – Suministro e instalación de gabinete cofre doble fondo RETIE 100×80×30 mm IP55 CL16

Descripción de la actividad:

Consiste en el suministro e instalación de un gabinete metálico tipo cofre de doble fondo, certificado bajo RETIE, con dimensiones 100×80×30 mm y grado de protección IP55. Incluye la

fijación del gabinete a muro, organización y canalización de circuitos eléctricos, montaje de bandejas o soportes internos y sellos de seguridad. Se garantiza que el montaje cumpla normativas de protección contra contacto accidental, polvo y humedad.

Materiales a utilizar:

- Gabinete metálico INDELPA CL16 100×80×30 mm IP55 doble fondo.
- Tornillería, chazos o anclajes según tipo de muro.
- Cintas, bridas, retenedores y accesorios para canalización.

Mano de obra requerida:

- Electricista
- Ayudante de obra.

Equipos y herramientas:

- Taladro y brocas para anclajes.
- Juego de destornilladores y llaves.
- Multímetro para verificación.
- Pelacables y herramientas de acometida.
- Linterna o lámpara de trabajo.

NP 1.35 - Suministro e instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos, en gabinete metálico con puerta, grado de protección mínimo IP-40

1. Descripción de la actividad:

Suministro e instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos en gabinete con protección IP – 40 (para interiores) el cual permite la correcta redistribución y protección de las nuevas cargas generadas por las adecuaciones eléctricas, siendo indispensable para asegurar la operación segura del sistema y evitar la sobrecarga de los tableros existentes.

2. Materiales necesarios

- Tablero eléctrico de 12 circuitos en gabinete metálico con puerta, grado IP-40.
- Interruptores según diseño.
- Barras de puesta a tierra y neutro.
- Conductores eléctricos para interconexión interna.
- Tornillería, anclajes y accesorios de fijación.
- Etiquetas y señalización correspondiente.

3. Mano de obra requerida

- Técnico electricista.
- Ayudante eléctrico

4. Equipos y herramientas

- Taladro percutor para anclajes.
- Juego de destornilladores y herramientas manuales dieléctricas.
- Equipo de medición eléctrica (multímetro, megóhmetro y comprobador de continuidad).
- Elementos de seguridad eléctrica (guantes dieléctricos, gafas, casco).

NP 1.36 – Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable

Descripción de la actividad:

Incluye el retiro del pasamanos existente en hierro y la instalación de un pasamanos nuevo fabricado en acero inoxidable. Comprende replanteo de fijaciones, anclaje mediante soportes metálicos, corte a medida, pulido, y sellado final. Se garantiza un acabado uniforme, seguro y resistente a la corrosión.

Materiales a utilizar:

- Pasamanos en acero inoxidable (tubería según diseño requerido).
- Soportes y anclajes en acero inoxidable.
- Tornillería y fijaciones anticorrosivas.
- Sellos y tapas terminales.

Mano de obra requerida:

- Oficial metalmecánico / soldador.
- Ayudante de obra.

Equipos y herramientas:

- Taladro percutor y brocas para anclajes.
- Esmeril angular con discos para acero inoxidable.
- Llaves y herramientas de fijación.
- Máquina de pulido para acero inoxidable.

En virtud de lo expuesto, agradecemos a la interventoría la atención prestada a la presente solicitud y reiteramos nuestro compromiso con el cumplimiento del objeto contractual, asegurando que la incorporación de estos ítems no previstos permitirá la correcta ejecución, funcionalidad y calidad

de la obra en las actividades incluidas de acuerdo al adicional. Quedamos atentos a su aprobación y a la gestión del trámite correspondiente ante la entidad contratante, a fin de dar continuidad al proceso constructivo sin afectar los plazos ni la planeación establecida.

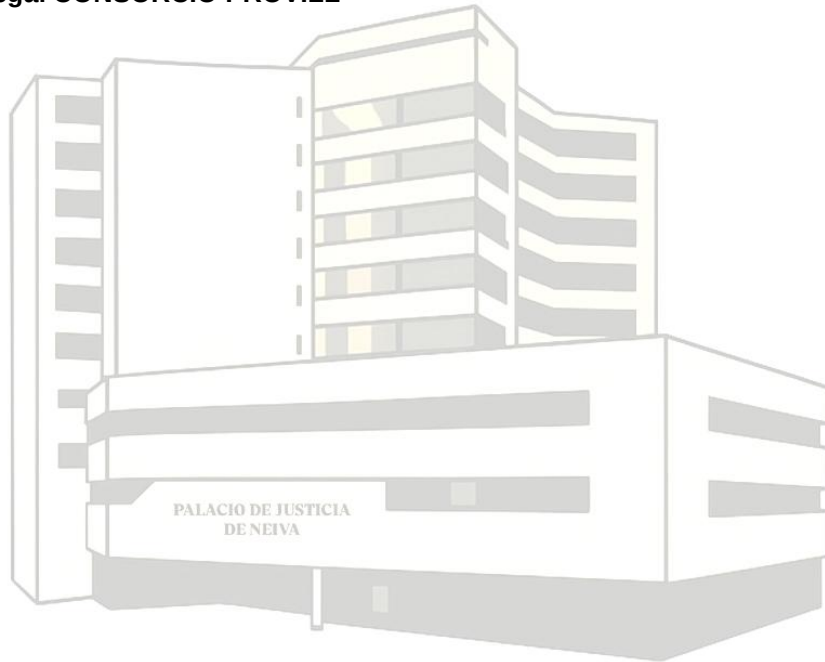
Atentamente,

DANIELA A. ALMARIO SCALANTE.

Daniela Andrea Almario Scalante

C.C. No. 1.075.314.331

Representante Legal CONSORCIO PROVILL



CONSORCIO
PROVILL